



**Številka:** 35106-0787-13/2025

**Datum:** 29.09.2025

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju: investitorica), ki jo zastopa Ravnika Potokar arhitekturni biro d.o.o., Gregorčičeva 9, 1000 Ljubljana v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

### KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorici Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju: investitorica) se izdaja kulturnovarstveno soglasje za ureditev starega mestnega jedra – Kastre v Ajdovščini – 3. faza, Celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko urejanje javnih površin Stritarjeve, Vilharjeve in Šibeniške ulice, na zemljišču s parcelno št. 257/4, del 503/1, 2, 6, del 505, 506/2, 510/2, 3, 511, 534, del 555, 577/1, 578, del 593/5, del 594/3, 604/1, del 1721/6, del 1725 vse k .o. Ajdovščina (2392), po prejeti dokumentaciji: PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje) št. 6/2017, junij 2025 (korigirana september 2025), projektant: Ravnika Potokar arhitekturni biro d.o.o., Gregorčičeva 9, 1000 Ljubljana, odgovorna oseba: Ravnika Potokar u. d. i. a.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. **35106-0787-10/2025**, izdanih dne 26. 9. 2025.

2. ZVKDS OE Nova Gorica bo v skladu z določili 21. točke 84. člena ZVKD-1 izvajal strokovni nadzor nad posegom v nepremično dediščino, zato je potrebno začetek del vsaj 7 dni pred pričetkom pisno sporočiti na pristojno OE Nova Gorica ([tajnistvo.ng@zvkd.si](mailto:tajnistvo.ng@zvkd.si)).

3. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

### Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.



ZVKDS, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, je dne 26.09.2024 izdal investitorji kulturnovarstvene pogoje za ureditev starega mestnega jedra – Kastre v Ajdovščini – 3. faza, Celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko urejanje javnih površin Stritarjeve, Vilharjeve in Šibeniške ulice, na zemljišču s parcelno št. 257/4, del 503/1, 2, 6, del 505, 506/2, 510/2, 3, 511, 534, del 555, 577/1, 578, del 593/5, del 594/3, 604/1, del 1721/6, del 1725 vse k.o. Ajdovščina (2392), ki predstavlja poseg v arheološki spomenik Ajdovščina – Arheološko najdišče Castra (EID 1-00003) in v naselbinski spomenik Ajdovščina – Mestno jedro (EID 1-01562). Investitor je dne 26. 9. 2025 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih in dne 29. 9. 2025 vlogo dopolnil s projektno dokumentacijo. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta, v registrirano nepremično dediščino pa v skladu z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za spomenika Ajdovščina - Arheološko najdišče Castra (EID 1-00003) in Ajdovščina - Mestno jedro (EID 1-01562) varstveni režim, določen v Odloku o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Ajdovščina, Uradno glasilo (Gorica), št. 4/87-157, 9/98.

14. člen omenjenega odloka določa za nepremične kulturne spomenike varstveni režim druge stopnje: varovanje spomenika v avtentični pričevalnosti, dejavnost v okviru spomenika mora biti s spomeniškim značajem le-tega, za vsak poseg je potrebno soglasje pristojnega Zavoda.

15. člen omenjenega odloka določa za arheološke spomenike varstveni režim druge stopnje: varovanje vseh pomembnejših spomeniških sestavin; predhodna sistematična raziskava arheološkega spomenika in po potrebi ohranitev posameznih nepremičnih sestavin; za vsak poseg je potrebno soglasje pristojnega Zavoda.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

#### Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.



Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

#### **POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta ( 22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodili:  
Žiga Žgur, mag. inž. arh.

Odločila /po pooblastilu/:  
Ernesta Drole, prof. zg. in soc.

Dr. Alenka Di Battista, prof. um. zgod. in dipl. zg.  
Patricija Bratina, univ. dipl. arheol.

Vročiti:

- Investitorki po pooblaščenju: Ravnikar Potokar arhitekturni biro d.o.o., Gregorčičeva 9, 1000 Ljubljana – osebno